



1

תאריך: 20/3/23
 סימוכין: 211111
 סולר: 052-3487505
 תל אביב

לכבוד
 משפחת ישראלי
 לידי ישראלה

הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים מעטפת בניה קונבנציונלית .

סיכום	מחיר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
רוחב	0.00	0.00	15.00				
אורך	0.00	0.00	12.00				
שטח	0	0	180				
גובה פנים	2.80	2.80	2.80				
גובה חוץ	3.40	3.20	4.00				

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1 עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד				
שלד בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד	קומ'	1	237,131 ₪	237,131 ₪
עבודות בטון				
2 בית - מעטפת חיצונית, קירות חוץ, גג שטוח או רעפים (ע"פ פרוט)				
קירות חיצוניים כולל מעטפת טיח חיצוני, גג שטוח כולל רצפת בטון לקומה	קומ'	1	379,208 ₪	379,208 ₪
תוספת קיר חיצוני מסוג בטון קל או איטונגטק	קומ'	0	33,615 ₪	33,615 ₪
רצפת בטון לבית חד קומתי כאפשרות לק.שניה. (תוספת)	קומ'	0	32,040 ₪	32,040 ₪
גג רעפי חרס - שלד עץ בידוד כפול, א.רוח ספרדי 5/15 - ללא	קומ'	0	81,792 ₪	81,792 ₪
קירות גושניות 10/20 - מרזבים מזחלות	קומ'	1	0 ₪	0 ₪
מעטפת קירות וגגות				
אורטן יכולה לבנות עבורך את מעטפת הבית בית מגורים - מעטפת חיצונית כולל גמר חיצוני				
616,339 ₪				

עבודות גמר פנים	מחיר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
5 עבודות גבס - פנים	64,074 ₪	1	64,074 ₪	64,074 ₪
6 עבודות איטום	46,633 ₪	1	46,633 ₪	46,633 ₪
7 עבודות צבע	40,187 ₪	1	40,187 ₪	40,187 ₪
8 עבודות ריצוף	47,485 ₪	1	47,485 ₪	47,485 ₪
9 דלתות (ראשיות ופנימיות)	16,560 ₪	1	16,560 ₪	16,560 ₪
10 עבודות אלומיניום (אומדן)	115,967 ₪	1	115,967 ₪	115,967 ₪
מערכות - חשמל ואינסטלציה				
11 עבודות חשמל	53,165 ₪	1	53,165 ₪	53,165 ₪
12 אינסטלציה - קבלן אינסטלציה	61,008 ₪	1	61,008 ₪	61,008 ₪
סיכום מערכות וגמר פנים				
445,079 ₪				

חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כלולים במחיר הבית)	מחיר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
8-1 חומר ריצוף	18,492 ₪	1	18,492 ₪	18,492 ₪
13 חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה	32,940 ₪	1	32,940 ₪	32,940 ₪
14 ארונות מטבח + שיש (אומדן)	44,280 ₪	1	44,280 ₪	44,280 ₪
מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)	7 ₪	0	34,000 ₪	34,000 ₪
סיכום חומרי גמר				
95,719 ₪				

פיתוח מיזוג דוד שמש ועוד ושונוות (חומות שבילים ועוד)	מחיר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
21 עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה כולל טיח	24,840 ₪	0	24,840 ₪	24,840 ₪
22 מרפסות, פרגולות, מ סינון גזים ועוד. על פי פרוט	39,515 ₪	0	39,515 ₪	39,515 ₪
23 מיזוג אויר (אומדן)	29,160 ₪	0	29,160 ₪	29,160 ₪
24 מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז	4,321 ₪	0	4,321 ₪	4,321 ₪
25 חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)	14,220 ₪	0	14,220 ₪	14,220 ₪
30 מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט	20,430 ₪	0	20,430 ₪	20,430 ₪
סיכום פיתוח ושונוות				
0 ₪				

סיכום כללי בית מגורים כולל גמר 1,157,137 ₪

הערות: 20/3/23

מנהל פרויקטים